

# **Financieel verslag 2022**

**Stichting Groendomein Wasven  
Eindhoven**

# Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>Jaarstukken</b>	
1.1	Balans per 31 december 2022	2
1.2	Staat van Baten en Lasten 2022	3
1.3	Waarderingsgrondslagen	4

## 1.1 Balans per 31 december 2022 (na resultaatbestemming)

<b><u>ACTIVA</u></b>	<u>31 december 2022</u>		<u>31 december 2021</u>	
	€	€	€	€
<b><u>Vaste activa</u></b>				
Materiele vaste activa		1.149.822		1.183.603
<b><u>Vlottende activa</u></b>				
Vorraden		-		-
Vorderingen		148.508		191.678
Liquide middelen		173.190		101.580
<b>Totaal activazijde</b>		<u>1.471.520</u>		<u>1.476.861</u>
<b><u>PASSIVA</u></b>				
<b><u>Eigen vermogen</u></b>				
Overige reserves	<u>356.684</u>	356.684	<u>409.121</u>	409.121
<b><u>Langlopende schulden</u></b>		911.078		930.909
<b><u>Kortlopende schulden</u></b>		203.758		136.831
Schulden aan groepsmaatschappijen	-		250	
<b>Totaal passivazijde</b>		<u>1.471.520</u>		<u>1.476.861</u>

## 1.2 Staat van Baten en Lasten 2022

	2022		2021	
	€	€	€	€
<b>Netto omzet</b>		272.535		273.508
Inkoopwaarde van de omzet		5.259		3.471
<b>Bruto bedrijfsresultaat</b>		267.276		270.037
Lonen en salarissen	93.666		94.306	
Overige personeelskosten	6.023		1.455	
Afschrijvingen materiële vaste activa	38.774		40.484	
Huisvestingskosten	73.885		38.119	
Verkoopkosten	3.336		1.370	
Autokosten	7.505		6.843	
Kantoorkosten	27.708		25.808	
Algemene kosten	31.137		30.323	
Verteer/kosten activiteiten	5.368		2.382	
<b>Som der bedrijfskosten</b>		287.402		241.090
<b>Bedrijfsresultaat</b>		-20.126		28.947
Rentelasten en soortgelijke kosten	-32.311		-33.090	
<b>Som financiële baten en lasten</b>		-32.311		-33.090
<b>Resultaat boekjaar</b>		-52.437		-4.143

## 1.3 Waarderingsgrondslagen

### ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

#### Activiteiten

Het doel van de stichting is het behoud van Groendomein Wasven, inclusief de Wasvenboerderij, door een duurzame ontwikkeling in sociale, ecologische en economische zin

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de t Hofke 66 te Eindhoven.

### GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING

#### Algemeen

Voor zover niet anders vermeld, worden de activa en passiva gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Afschrijvingspercentages:

Bedrijfsgebouwen en -terreinen	3 / 10 %
Machines en installaties	20 %
Inventaris	20 %

#### Vorderingen en overlopende activa en passiva

De vorderingen zijn opgenomen tegen nominale waarde. Waardering van de vorderingen geschiedt onder aftrek van een voorziening wegens oninbaarheid, gebaseerd op individuele beoordeling van de vorderingen.

#### Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

#### Langlopende schulden

De langlopende schulden betreffen leningen met een looptijd van langer dan één jaar. Het gedeelte van de leningen dat wordt afgelost in het komende boekjaar, is opgenomen onder de kortlopende schulden.

### GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

#### Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten van het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd of de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het verslagjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

## **1.3 Waarderingsgrondslagen**

### **Netto-omzet**

Onder netto-omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen en diensten na aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

### **Bedrijfskosten**

De kosten zijn op historische basis bepaald en toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben.

### **Afschrijvingen**

De afschrijvingen zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van de vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen. Boekwinsten echter alleen voor zover deze niet in mindering zijn gebracht op investeringen.

### **Financiële baten en lasten**

De financiële baten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.