

Financieel verslag 2019

**Stichting Groendomein Wasven
Eindhoven**

Inhoudsopgave

1.	Jaarstukken	
1.1	Balans per 31 december 2019	2
1.2	Staat van Baten en Lasten 2019	3
1.3	Waarderingsgrondslagen	4

**1.1 Balans per 31 december 2019
(na resultaatbestemming)**

<u>ACTIVA</u>	<u>31 december 2019</u>		<u>31 december 2018</u>	
	€	€	€	€
<u>Vaste activa</u>				
Materiele vaste activa		1.257.759		1.302.324
<u>Viottende activa</u>				
Vorraden		-		-
Vorderingen		151.072		111.322
Liquide middelen		49.226		86.392
Totaal activazijde		<u>1.458.057</u>		<u>1.500.038</u>
<u>PASSIVA</u>				
<u>Eigen vermogen</u>				
Overige reserves	<u>461.654</u>	461.654	<u>482.577</u>	482.577
<u>Langlopende schulden</u>		963.155		979.842
<u>Kortlopende schulden</u>		<u>33.248</u>		<u>37.619</u>
Totaal passivazijde		<u>1.458.057</u>		<u>1.500.038</u>

1.2 Staat van Baten en Lasten 2019

	2019		2018	
	€	€	€	€
Netto omzet		179.177		176.115
Inkoopwaarde van de omzet		-130		764
Bruto bedrijfsresultaat		179.307		175.351
Lonen en salarissen	5.748		4.535	
Overige personeelskosten	465		2.700	
Afschrijvingen materiële vaste activa	50.314		51.502	
Huisvestingskosten	45.264		54.153	
Verkoopkosten	712		792	
Autokosten	6.594		6.766	
Kantoorkosten	31.115		27.001	
Algemene kosten	21.414		18.660	
Verteer/kosten activiteiten	2.118		5.052	
Som der bedrijfskosten		163.744		171.161
Bedrijfsresultaat		15.563		4.190
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	13		-	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-36.499		-39.195	
Som financiële baten en lasten		-36.486		-39.195
Resultaat boekjaar		-20.923		-35.005

1.3 Waarderingsgrondslagen

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activiteiten

Het doel van de stichting is het behoud van Groendomein Wasven, inclusief de Wasvenboerderij, door een duurzame ontwikkeling in sociale, ecologische en economische zin

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Celebeslaan 30 te Eindhoven.

GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING

Algemeen

Voor zover niet anders vermeld, worden de activa en passiva gewaardeerd tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Afschrijvingspercentages:

Bedrijfsgebouwen en -terreinen	3 / 10 %
Machines en installaties	20 %
Inventaris	20 %

Vorderingen en overlopende activa en passiva

De vorderingen zijn opgenomen tegen nominale waarde. Waardering van de vorderingen geschiedt onder aftrek van een voorziening wegens oninbaarheid, gebaseerd op individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Langlopende schulden

De langlopende schulden betreffen leningen met een looptijd van langer dan één jaar. Het gedeelte van de leningen dat wordt afgelost in het komende boekjaar, is opgenomen onder de kortlopende schulden.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten van het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd of de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het verslagjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

1.3 Waarderingsgrondslagen

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen en diensten na aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Bedrijfskosten

De kosten zijn op historische basis bepaald en toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen

De afschrijvingen zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van de vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen. Boekwinsten echter alleen voor zover deze niet in mindering zijn gebracht op investeringen.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.